
04005192407980008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 519**

24 Ιουλίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 795 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 192, 000 στρεμμάτων στη θέση «Άϊ Γιώργης» Κοινότητας Βαρβίτσας Νομού Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρ. 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις.

5. Την απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου αριθμ. 5872/29.8.97 «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Δ/νσεων Υπηρεσιών Περιφέρειας Πελοποννήσου και εξουσιοδότηση υπογραφής».

6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

7. Τη 1553/11.6.98 πρόταση του Δασαρχείου Σπάρτης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης ως αναδασωτέας.

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης η οποία εκαλύπτετο από αφάνες, μαύρη πεύκη και διάσπαρτα πλατάνια που καταστράφηκε από πυρκαγιά που έγινε στις 9 Μαΐου 1998 της κατηγορίας της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, δημόσια δασική έκταση εμβαδού εκατό ενενήντα δύο στρεμμάτων (192,000) που βρίσκεται στη θέση «Άϊ Γιώργης» Κοινότητας Βαρβίτσας και προσδιορίζεται στο από 8.5.98 απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:5.000 (Γ.Υ.Σ.) και έχει όρια:

Βόρεια: Με δρόμο.

Νότια: Με δρόμο.

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 26 Ιουνίου 1998

Με εντολή
Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Τοπογραφικό Διάγραμμα

Κλίμακα : 1:5000

Ανήκει στην απόφασή μας
αριθμ. 795/98

1:5000

8 Μαΐου 1998

Ο Συντάκτης

Ο Δασάρχης

Δασοπόνος

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Σπάρτη 26 Ιουνίου 1998
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 23574/10158/850 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού στο Ο.Τ. 62.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος και ειδικώτερα των άρθρων 3 και 70 αυτού όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 70/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α) περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ. όπως αντικαταστάθηκαν με τον Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153/Α/94).

5. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262/Β/31.12.97) και την υπ' αρ. 6/2.1.1998 απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.

6. Την υπ' αρ. 81/08/04/1998 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καματερού.

7. Την υπ' αρ. 6/98 θέμα 12ο και 20/98 θέμα 12ο γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομαρχιακού Τομέα Δυτ. Αθήνας.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Καματερού (άρθρο 27 του Ν. 2081/92).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 άρθρο 18 παρ. 12 σύμφωνα με τις οποίες επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον του γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών.

10. Το υπ' αρ. 1384/88/24.2.98 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Νομαρχιακού Τομέα Δυτ. Αθήνας προς τον Δήμο Καματερού.

Και επειδή:

Η εν λόγω τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού στο Ο.Τ. 62, γίνεται για λόγους αμιγώς πολεοδομικούς: α) ο εν λόγω χώρος του Ο.Τ. 62 κρίθηκε ακατάλληλος χωροτακτικά και πολεοδομικά (λόγω του μεγέθους του) για την χρήση πολιτιστικού κέντρου, β) σύμφωνα με την υπ' αρ. 7466/351/9.1.95 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 340/Δ/95), ύστερα από πρόταση του Δημοτικού Συμβουλίου Καματερού (101/94) και σύμφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ, καθορίστηκε χώρος κτιρίου πολιτιστικού κέντρου στο Ο.Τ. 68 (πλησίον του Ο.Τ. 62), ο οποίος κρίθηκε καταλληλότερος του χώρου του Ο.Τ. 62, γ) στον Δήμο Καματερού έχουν θεσμοθετηθεί «χώροι πολιτιστικών δραστηριοτήτων» στα Ο.Τ. 23 και 587 – 588, οι οποίοι μαζί με τον προαναφερθέντα χώρο στο Ο.Τ. 68, επαρκούν για τις ανάγκες του Δήμου για την συγκεκριμένη χρήση και δ) όπως προκύπτει από τον σχετικό φάκελλο τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, οι ιδιοκτησίες οι οποίες ευρίσκονται στο εν λόγω τμήμα του Ο.Τ. 62, ρυμοτομούνται (ΦΕΚ 720/Δ/1989) επί μακρό χρονικό διάστημα (πέραν των οκτώ (8) ετών), χωρίς η απαλλοτρίωση αυτή να έχει υλοποιηθεί και χωρίς ο Δήμος Καματερού να έχει σαφή πρόθεση και δυνατότητα για την συντέλεσή της, με συνέπεια η Διοίκηση να ωφείλει να άρει την ως άνω επιβληθείσα απαλλοτρίωση, δια της διαδικασίας της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου (ΣτΕ 297/83, 1358/81, 4136/80, 4309/86), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού στο Ο.Τ. 62 με τον αποχαρακτηρισμό του με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ τμήματός του από χώρο πολιτιστικού κέντρου και τον χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το οποίο συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2

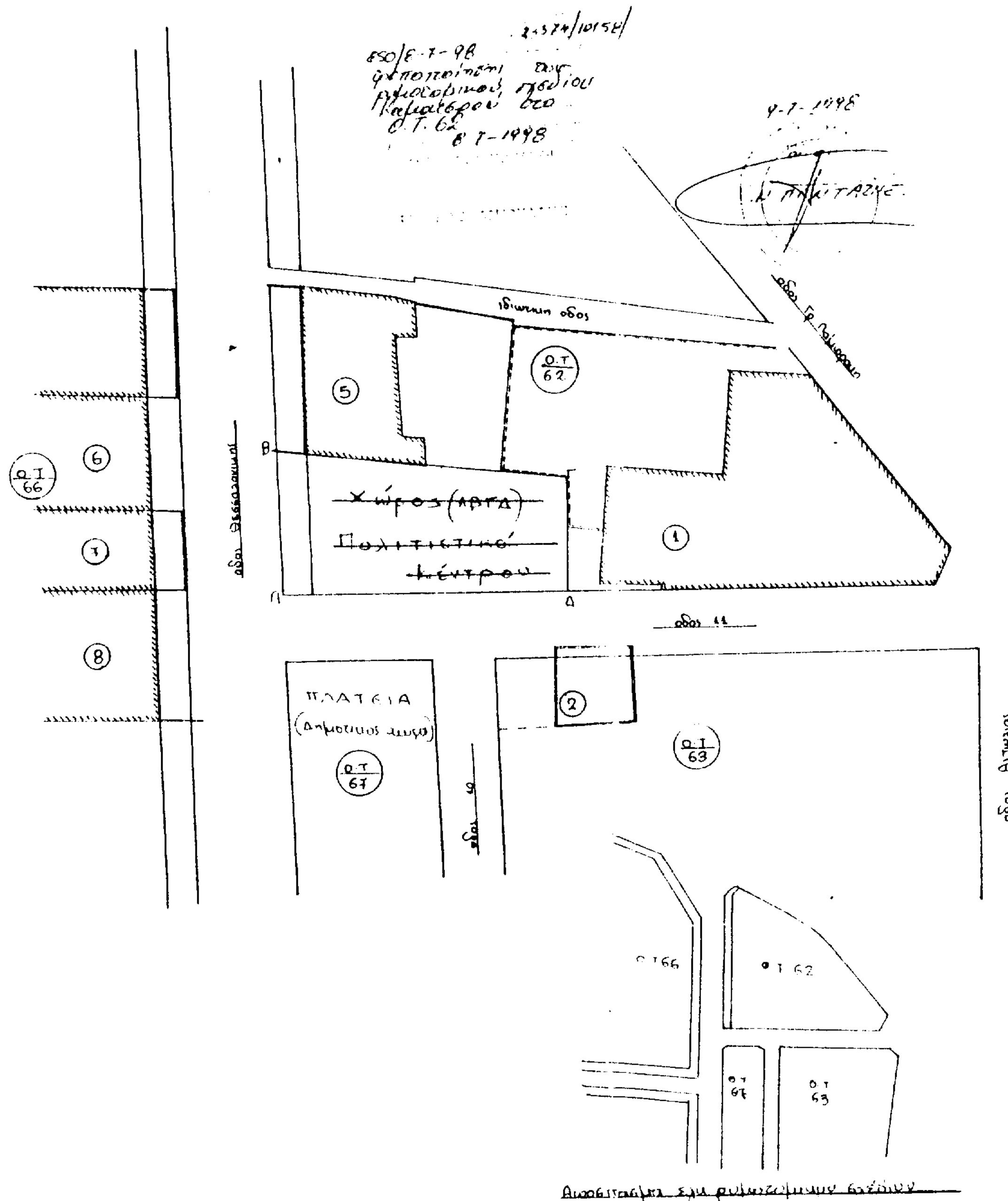
Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερία της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιουλίου 1998

Ο Βοηθός Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
1:500



Αριθ. 555Π.Κ.Μ. (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 10 της Κοινότητας Ν. Μαρμαρά Ν. Χαλ/κής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρ. 3.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και την παρ.3 του άρθρ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α) κι ειδικότερα το αρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 και ειδικότερα του αρ.25 παρ. 9α σύμφωνα μ το οποίο, οι ρυθμίσεις που προβλέπονται από την παρ. 1 του αρ. 3 του Ν. 2242/94 γίνονται με απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας μετά από γνώμη του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο Ν. Μαρμαρά διανομής του Υπουργείου Γεωργίας και το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης Ν. Μαρμαρά, το οποίο αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθ. 989/4.3.88 απόφαση Νομάρχη Χαλ/κής (ΦΕΚ 308 τ.Δ' της 27.4.88).

6. Τις 40/96 και 74/96 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Μαρμαρά.

7. Την με αριθ. 103 πράξη/9η συνεδρία /4.11.97 γνωμοδότηση του περιφερειακού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Θεσ/νίκης, μετά την σχετική από 14.10.97 εισήγηση του τμήματος Π.Σ.Ε. της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.

8. Το άρθρ. 29/Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρ. 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Μαρμαρά στο Ο.Τ. 10 ως εξής:

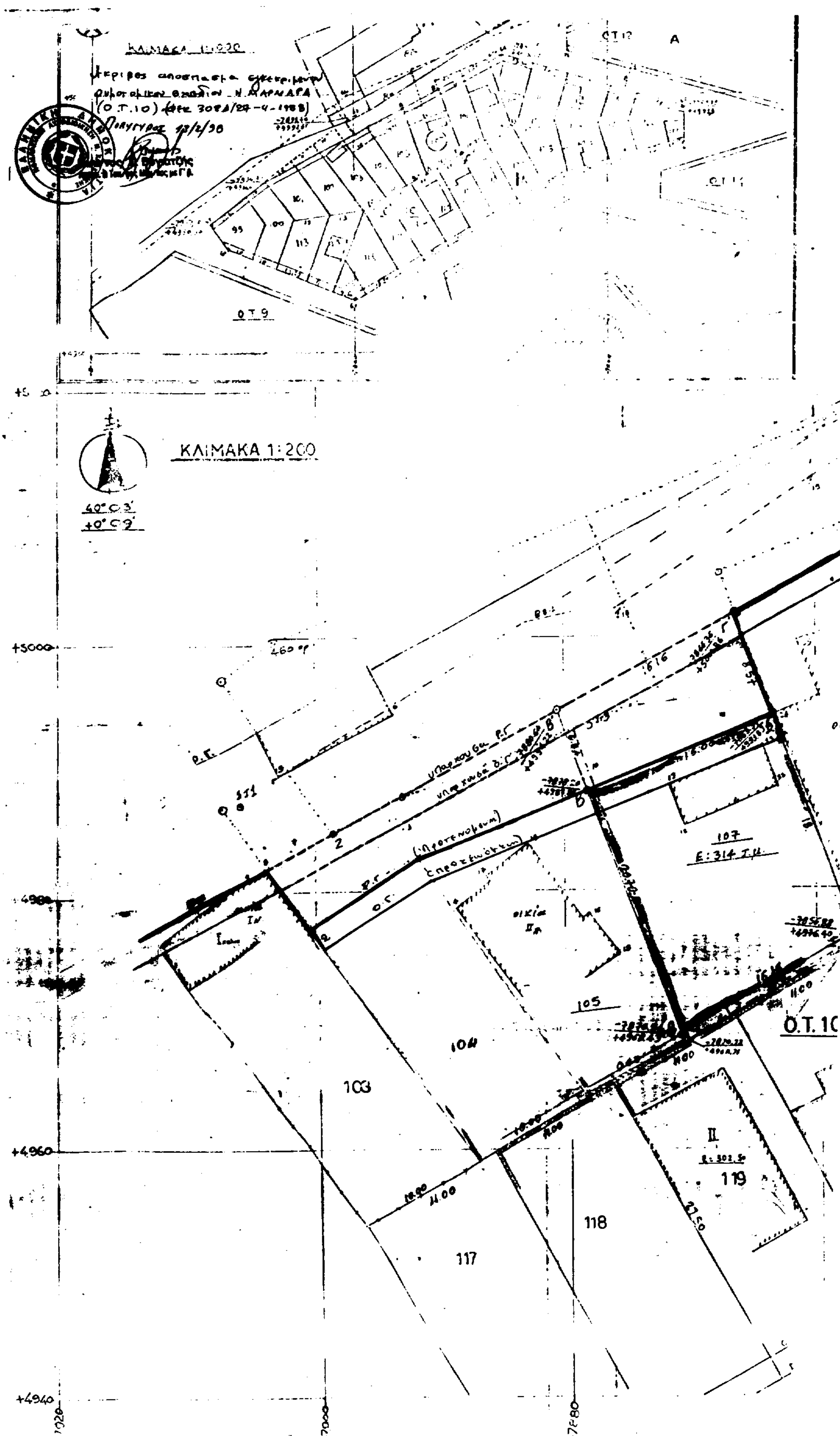
Διευρύνεται ο δρόμος μόνο μπροστά στις ιδιοκτησίες 104, 105 και 107, κατά τα λοιπά ο δρόμος πλάτους 10 μέτρων, παραμένει καθόλο το μήκος του όπως ισχύει στην Πολεοδομική Μελέτη, και όπως φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:1000 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ. Μακεδονίας και που αντίτυπο του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Ιανουαρίου 1998

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΟΦΙΑΝΟΣ


Ο.Τ.9
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
+5000
+4960
+4940
103
104
105
107
Ε:314 Τ.Μ.
οικία
Ο.Τ.10
117
118
119
7000

(Α-Β-Γ-Δ-Α) 434,86

ΦΕΚ 309 Δ

Ο.Τ. 12

Ο.Τ. 10

Ο.Τ. 11

110

111

109

123

ΚΕΝΟ

122

121

120

οροι δομησης

Κάλυψη : 60 %

Θεσ/νίκη 25.2.1998

Ε Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η

Ιουνιος 1997

-ο-

μηχανικος

-7860

-7840

-7820

-7800

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/33484 (4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ελευσίνας για τη διαπλάτυνση της Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ – ΚΟΡΙΝΘΟΥ στο τμήμα από Γ. Λαμπράκη μέχρι την οδό Ζαφείρη Καλλαθά (Κόμβος – Μαγούλας) σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 25/95 και της διορθωτικής 33/97.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α'/23) και του άρθρου 5 του Ν. 653/77 (ΦΕΚ 214 Α').

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 5269/31.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Δ17/01/79/Φ.2.2.1./24.8.89ΦΕΚ 666 Β'.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 (ΦΕΚ 28Α') «περί Οργανισμού Γ.Γ.Δ.Ε.» του ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6) Τον πίνακα υπολογισμού – παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 14.4.98 που συντάχθηκε με βάση την απόφαση 4279/29.5.97 του Εφετείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν για τη διαπλάτυνση της Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ στο τμήμα από Γ. Λαμπράκη μέχρι την οδό Ζαφείρη Καλαθά (Κόμβος Μαγούλας) σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 25/95 και της διορθωτικής 33/97.

Ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 4228/2.7.98 για συνολικό ποσό 195.568.500 δρχ.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιουλίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΕΛ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ